

PUNOMOĆ

Kojom JURE GRČIĆ opunomoćujemo

Zajednički odvjetnički ured
Marko Balić i Nenad Banovac

ODVJETNIK
Marko Balić

da nas zastupa u postupku koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD U SINJU
radi IZLUČNOG PRAVA
pod brojem ST-212/2020

Ovlašćujem ga da u moje ime, a radi ostvarivanja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i uporabi sva u zakonu predviđena sredstva, podnositi sve vrste podnesaka, sklapati nagodbe, sporazume i ugovore u svezi predmeta spora.

Također ga ovlašćujem/o u moje/naše ime, a na svoj račun (račun odvjetnika), primiti novac i novčane vrijednosti u svezi naplate tražbine i svih pripadajućih troškova određenih

Pristajem da ga temeljem ove punomoći zamjenjuju odvjetnički vježbenici iz ovog Zajedničkog odvjetničkog ureda, a drugi odvjetnici i odvjetnički vježbenici na temelju zamjeničke punomoći.

U Sinju, 30.11. 2021. godine


Potpis stranke

M.P.

Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju

Dubrovačka 31

21000 Split

n/r stečajni upravitelj Ivan Vlaić

IZLUČNI VJEROVNIK: **JURE GRČIĆ, Sinj, Jadranska ulica 9, OIB: 87517421719,**
zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom
odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

ZAHTJEV IZLUČNOG VJEROVNIKA

1x, punomoć, prilozi

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11.St-212/2020-21 od 23.12.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31.

DOKAZ: rješenje

2. Izlučni vjerovnik Jure Grčić kao prodavatelj i prednik Likvidacijske imovine iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, REDIVIVA d.o.o. Split kao kupac sklopili su dva ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenih od strane javnog bilježnika Teo Karabatić – Milovac iz Splita, posl.broj OV-5327/07 od 16.07.2007.g. i OV-1759/08 od 29.02.2008.g. Tim ugovorima Rediviva d.o.o. je kupila nekretnine označene kao č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica radi iskorištavanja gipsane rude na (načelni) rok od 6 godina, koje bi nakon obavljene eksploatacije taj isti teren sanirali, a potom bi izlučni vjerovnik Jure Grčić zatražio ponovni upis vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime.

DOKAZ: ugovori o kupoprodaji posl.broj OV-5327/07 i OV-1759/08

3. Rediviva d.o.o. je okončala postupak eksploatacije čime su se ispunili uvjeti za sanacijom nekretnina navedenih u točki 2. ovog dopisa, te davanjem tabularne izjave kojom bi se Jure Grčić imao upisati vlasnikom na č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica.

Sukladno navedenom, a pozivom na odredbe stečajnog zakona, napominjemo da te nekretnine ne mogu biti predmet stečajne mase budući Jure Grčić u pogledu njih ima izlučno pravo, stoga podnosimo ovaj zahtjev s prijedlogom da u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog dopisa izdate u korist Jure Grčića tabularnu izjavu kako bi se upisao vlasnikom nekretnina.

S poštovanjem,

Zajednički odvjetnički ured
Marko Balić i Nenad Banovac

ODVJETNIK
Marko Balić

U Splitu, 30. studenoga 2021. godine

Dana 25. 05. 2007.g. s jedne strane JURE GRČIĆ pok. Marka iz Sinja, Jadranska 9, kao prodavatelj

REDIVIVA d.o.o. (MBS 2122057) iz Splita, A. Starčevića 3, zastupa je direktorica Ana Puljić, kao Kupac, zaključili su ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Uvodne odredbe :

Stranke uglasno konstatiraju :

- da je Jure Grčić uknjiženi vlasnik č.zem. 970/1, 970/2 i 970/11 upisane u Z.U. 150 k.o. Karakašica, (zemljišnoknjižni izvadak br. S.I. 6707/2007).
- da su navedene čestice dio ili su uz rudište sirovog gipsa, sa većim zalihama istog.
- da je u tijeku spor pred sudom između Jure Grčića uknjiženog vlasnika i CIGLANE SINJ d.d. o vlasništvu naprijed navedenih čestica.

toč. 1.

Prodavatelj prodaje čestice zemlje 970/1, 970/2 i 972/11 k.o. Karakašica, a kupac ih kupuje za cijelo, za dogovorom postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 45.000,00 EUR-a (četrdesetpet tisuća EUR-a) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju EUR : kuna HNB –a na dan isplate.

toč.2.

Dinamika isplate kupoprodajne cijene dogovorena je na način :

- da će kupac isplatiti prodavatelju u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora iznos od 10.000,00 EUR-a , protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Ovaj iznos (10.000,00 €) daje se kao kapara i odustatnina, a pri konačnoj isplati kupoprodajne cijene, uračunat će se u cjelokupni iznos.
- razlika kupoprodajne cijene / 35.000,00 EUR-a, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a/ kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 30 /trideset / dana od dana zaključenja ugovor.
- isplata kupoprodajne cijene izvršit će se na račun prodavatelja br. 3214239039 kod zagrebačke banke d.d.

toč.3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, uz predočenje originalnih i od banke potvrđenih uplatnica o izvršenim uplatama cjelokupne kupoprodajne cijene, zatraži i postigne upis prava vlasništva prodanih čestica na ime kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja prodavatelja.

toč.4.

Stranke su suglasne da se predmetne nekretnine nazivaju "Donji vinograd" površine cca 4.000 – 4.500 m2, i dijelom su pod vinogradom, a dijelom pod voćkama, pa prodavatelj zadržava pravo da ubere plodove, a nakon toga kupac stupa u posjed nekretnina.

t.oč.5.

Kupac kupuje navedene nekretnine radi iskorištavanja gipsane rude i nakon obavljene eksploatacije teren će sanirati prema odredbama zakona za takva – površinska eksploataciona polja, a prodavatelj će u skladu sa zakonom zatražiti ponovni upis vlasništva na svoje ime.

Str.

toč.6.

Stranke potpisnice određuju načelni rok od 6 /šest/ godina, od dana ulaska u posjed u kojem bi kupac obavio eksploataciju i sanaciju rudišta.

toč.7.

Stranke su suglasne da je prodavatelj vlasnik susjednih i prostorno položenih nekretnina iznad prodanih nekretnina, zv. "Gornji vinograd", a pri eksploataciji sirovog gipsa kupac nije ovlašten obavljati eksploataciju ispod "Gornjeg vinograda" na bilo kojoj dubini i zalaziti iza okomice na međi koja dijeli prodane i neprodane čestice.

toč.8.

Kupac se obvezuje izgraditi pristupni put prodavatelju, za dolazak na t.zv. "Gornji vinograd" zemljištem koje pripada Ciglane Sinj d.d. dužine cca 50 – 70 m i širine 3 /tri/ metra u roku od 15 dana od dana stupanja kupca u posjed kupljenih nekretnina.

toč.9.

Porez na promet nekretnina iz ovog ugovora snosi kupac.

toč.10.

Stranke se odriču pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg već poznatog razloga, posebno razloga vezanih za spor između prodavatelja i Ciglane Sinj d.d. bez obzira na rezultat. Stranke se obvezuju sva eventualno sporna pitanja po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a za pitanja koja ne rješe na taj način, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sinju.

toč.11.

U znak suglasnosti da su pročitale, razumjele i da se slažu s tekstom ugovora, stranke ga vlastoručno otpisuju, kao izraz svoje volje i interesa.

Prodavatelj:

za Kupca :

REDIVIVA d.o.o.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

SPLIT p.p.

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

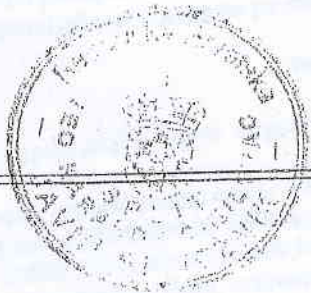
JURE GRČIĆ, rođ. 23.04.1941., SINJ, JADRANSKA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101322583 izdanu od PP SINJ,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 6,60 kn.

BROJ: OV-5327/07
U Splitu, 16.07.2007.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNIBILJEŽNIČKI PRIS. PLOM

Marko Pinačić

Dana 29.02.2008.g., s jedne strane JURE GRČIĆ pok. Marka iz Sinja, Jadranska ulica 9, kao prodavatelj i s druge strane "REDIVIVA" d.o.o. Split, Ante Starčevića 3, MB 2122057, zastupana po dir. Ana Puljić, kao kupac, zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Uvodne odredbe:

Stranke suglasno konstatiraju:

- da je Jure Grčić uknjiženi vlasnik čest. zem. 968/1 i čest.zem. 966/2, upisane u Z.U. 150, K.O.Karakašica,
- da su navedene čestice dio ili su uz rudište sirovog gipsa, sa većim zalihama istog
- da površina označenih čestica iznosi cca 2.000 m²

I.

Sukladno suglasno utvrđenom Jure Grčić pok. Marka, kao prodavatelj prodaje čest. zem. 968/1 i čest. zem. 966/2, Z.U. 150, K.O. Karakašica,,a "Rediviva" d.d. Split, kao kupac kupuje označene nekretnine za cijelo, za dogovorom postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 35.000,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama, po srednjem tečaju EUR - kuna HNB-a, na dan isplate.

II.

Ugovoreni iznos kupoprodajne cijene kupac se obvezuje isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, najkasnije do 29.03.2008.g. i to isplatom na račun prodavatelja br.3214239039 kod Zagrebačka Banka d.d.

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, uz predocjenje originalnih i od banke potvrđenih uplatnica o izvršenim uplatama cjelokupne kupoprodajne cijene, zatraži i postigne upis prava vlasništva prodanih čestica na ime kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja prodavatelja.

IV.

Stranke su suglasne da se predmetne nekretnine nazivaju "Gornji Vinograd" te se ima držati da je kupac posjednik opisanih i označenih nekretnina odmah po izvršenju uplati kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru.

V.

Kupac kupuje navedene nekretnine radi mogućnosti iskorištavanja gipsane rude. Nakon obavljene eksploatacije rude teren će sanirati prema odredbama zakona za takva - površinska eksploataciona polja, a prodavatelj će u skladu sa zakonom zatražiti ponovni upis vlasništva na svoje ime.

VI.

Stranke potpisnice određuju načelni rok od 6 (šest) godina, od dana ulaska u posjed u kojem bi kupac, sam ili preko ovlaštene tvrtke, obavio eksploataciju i sanaciju rudništa u skladu sa prethodnim člankom.

VII.

Sklopanjem i izvršenjem ovog Ugovora stranke potpisnice utvrđuju da se gasi obveza kupca prema prodavatelju i to obveza izgradnje pristupnog puta po točki 8. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.05.2007., OV-5327/07,

VIII.

Porez na promet nekretnina iz ovog ugovora snosi kupac.

IX.

U znak suglasnosti da su pročitale, razumjele i da se slažu s tekstom ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju, kao izraz svoje volje i interesa.

Prodavatelj:

Jure Grčić



Za Kupca:

"Rediviva" d.o.o.

REDIVIVA d.o.o.



SPLIT



Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

JURE GRČIĆ, rođ. 23.04.1941., SINJ, JADRANSKA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101322583 izdanu od PP SINJ,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U skladu s čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika

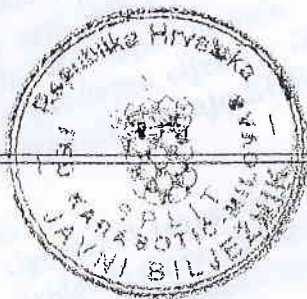
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
prijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu
od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

JURE

BROJ: OV-1759/08

U Splitu, 29.02.2008.



~ Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Manka Pamić